



**Correspondances Calvados,
Manche et orne**

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature **impérativement par écrit à la Safer à CAEN pour les départements du Calvados, de la Manche et de l'Orne; à BOIS-GUILLAUME pour les départements de la Seine-Maritime et de l'Eure** avant la date indiquée ci-dessous, laquelle intègre un délai supplémentaire de 2 jours après la fin du délai légal de 15 jours. Passé cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Sauf mention contraire, les biens présentés ici sont considérés comme étant classifiés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, et notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences. Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats, lesquels devront impérativement accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer pour être effectivement candidat devant les instances Safer, dans les délais indiqués.

La date limite de dépôt de candidature est la date figurant ci-dessous.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 15/04/2024**

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60					
CARDONVILLE	Le Landet De L'Entrée	00 90 30	○	□	▲
Parcelle en herbe.					
BAVENT	"De la Côte du Val"	1 63 24	○	□	▲
Une parcelle en nature d'herbage loué par bail rural.					
50 MANCHE - 02 31 47 23 64					
SAINT DENIS LE GAST	Laval	12 01 23	●	□	▲
Présence d'une maison d'habitation avec une dépendance attenante et d'une ancienne bergerie.					
TEURTHEVILLE-BOCAGE	Brévolve & Le Petit Parquet	0 8 34	○	□	▲
Pour information : parcelles faisant l'objet d'un acte rectificatif					
SENOVILLE - EXTENSION : BAUBIGNY	LE CLOS POINTU- LE CLOS GUERIN - LE CLOS DENAIS- L ETANG CLIN- L ETENCLIN	4 47 93	○	□	▲
Parcelles en herbe					
61 ORNE - 02 31 47 23 67					
DOMFRONT EN POIRAIE	La Lande - La Planche fourchée - Lande du Moulin	16 56 31	○	□	▲
27 EURE - 02 35 59 66 97					
LA HEUNIERE	LE VIEUX CHATEAU	1 50 70	○	□	▲
Parcelles de prairie.					
JOUY SUR EURE	ARELINE, LES HAUTS PRES	03 82 45	◐	□	▲
Parcelles de prairies et de bois taillis.					
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON	LA PUISAYE	20 63 00	○	□	▲
Parcelles de labour.					
CAORCHES-SAINT-NICOLAS - EXTENSION - BERNAY	LA PLANQUETTE	6 90 55	○	□	▲
Diverses parcelles en nature de labour et de prairie.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
PIENCOURT - EXTENSION : FUMICHON - LES PLACES	LE POIRIER HARDI - LA HEROUDIERE - LE LIEU QUETEL - LE POIRIER RACINE - LA VALLERIE	68 72 11	○	□	▲
Cession d'une part sociale permettant l'entrée d'un associé exploitant.					
76 SEINE-MARITIME - 02 35 59 66 93					
SAHURS	"Le Bourg"	0 92 39	○	□	▲
LE MESNIL SOUS JUMIEGES	"La Grande Prairie"	4 34 88	○	□	▲
ENVERMEU	"Bouverie de Saint Laurent" "Auberville"	6 46 90	○	□	▲
PETIT CAUX "SECTION" BIVILLE SUR MER"	"Ferme de Neuville"	5 00 00	○	□	▲
5 ha 00 a 00 ca (sous réserve de document d'arpentage) Biens situés en bordure de falaise (zone ZNIEFF de type I et II - Natura 2000) avec cahier des charges environnemental					
BEAUBEC LA ROSIERE	"La Croix Crochetot"	7 72 55	○	□	▲
Biens situés en zones ZNIEFF de Type 2 et Natura 2000					
BIENS SITUÉS DANS LA ZONE D'INTERVENTION DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL (CELRL)					
LA POTERIE CAP D'ANTIFER	"Le Phare"	22 11 38	○	□	▲
Biens situés dans le périmètre d'intervention du Conservatoire du Littoral					
SAINT JOUIN BRUNEVAL	"Bruneval"	1 18 00	○	■	▲
En location par Convention d'une durée de 5 ans avec cahier des charges environnemental par le Conservatoire du Littoral.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
HAUDRICOURT - NULLEMONT	"Frévent" "606 imp du Frévent" "Les Platriers" "Fond des Chaussés" "Les Prés de St Ouen" "Les Poiriers" "La Vingtaine" "Fond de la Vergne" "Fosse à l'Argent" "La Vingtaine" "Haudricourt au Bois"	94 18 20	◐	■	▲
Cession d'une exploitation agricole d'une surface totale de 94 ha 18 a 20 ca (sous réserve de document d'arpentage) avec bâtiments agricoles dont 74 ha 49 a 57 ca en location par bail de 18 ans et 12 ha 28 a 65 ca en location par Convention d'Exploitation Safer avec fonds agricole					
ETRETAT - BENOUVILLE	"Ferme du Mont" "Le Bout de la Ville"	64 96 07	○	■	▲
Cession partielle d'une exploitation d'une surface totale de 60 ha 58 a 63 ca en location + 4 ha 37 a 44 ca en Convention de Mise en Exploitation avec fonds agricole comprenant cheptels vif et mort et droits incorporels - Libre au 30.09.2024.					
BREAUTE - HOUQUETOT - MIRVILLE - TOUSSAINT - COLLEVILLE - BEC DE MORTAGNE	"Des Trois Cornets" "Les Trois Cornets" "La Grande Mare" "Ferme du Beaurossay" "Le Personnat" "Beauvais" "La Perruque" "Vattecrit" "Hameau de la Roussie"	103 49 31	◐	■	▲
Cession partielle d'une exploitation d'une surface totale de 103 ha 49 a 31 ca avec bâtiments d'habitation et d'exploitation, matériel, cheptel, dont 93 ha 84 a 92 ca en vente + 7 ha 80 a 77 ca en location + 1 ha 83 a 62 ca en Convention de Mise en Exploitation orientée en polyculture élevage laitier - Libre au 31.12.2024					